



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CIUDAD JUÁREZ**

**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y  
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**

**NÚMERO UTCJ-LP-002-2024**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

**IDIOMA ESPAÑOL**

**SOLICITADA POR LA SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE  
LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CIUDAD JUÁREZ RELATIVA A:**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**AGOSTO DE 2024**

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CIUDAD JUÁREZ**



**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**BASES**

A las que se sujetará el proceso de Licitación Pública Presencial número **UTCJ-LP-002-2024** relativa al "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"** solicitada por la Subdirección de Servicios Administrativos de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, para la cual se afectará el presupuesto del recurso **Ingresos propios**, por el periodo comprendido **del 17 de Septiembre al 17 de Noviembre del 2024**, con fundamento en los artículos 4 Fracción III, 40, 51 Fracción I, 53, 54, 55, 56 y demás relativos aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, así como los artículos 48 al 64,67,68 y demás relativos aplicables del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**I. INFORMACIÓN GENERAL**

**A. CONVOCANTE**

La Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, a solicitud de la Subdirección de Servicios Administrativos, a través de su Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios, con domicilio en Av. Universidad Tecnológica No.3051, Colonia Lote Bravo II, C.P.32695 Ciudad Juárez, Chihuahua. Pone a su disposición los correos [ariel\\_diazdeleon@utcj.edu.mx](mailto:ariel_diazdeleon@utcj.edu.mx), [francisco\\_reza@utcj.edu.mx](mailto:francisco_reza@utcj.edu.mx), [luis\\_lopezf@utcj.edu.mx](mailto:luis_lopezf@utcj.edu.mx) [jose\\_chavezr@utcj.edu.mx](mailto:jose_chavezr@utcj.edu.mx) debiendo enviar simultáneamente la misma información.

**B. IDIOMA DE LAS PROPUESTAS**

Todas las propuestas y documentos presentados en las diversas etapas de la presentación de la licitación deberán presentarse en idioma español.

**C. ORIGEN DEL RECURSO**

Se cuenta con la disponibilidad presupuestaria para el objeto de la presente licitación, la cual será cubierta con recurso **propio** de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez y se afectará el presupuesto del **ejercicio fiscal de 2024**.

**II. OBJETO DE LA LICITACIÓN**

La descripción, especificaciones, contenido a detalle y renglones de la partida única que la integran, se detallan en el "**Anexo UNO**" de las bases de la presente licitación.

**Servicio de Mantenimiento del Edificio "C"** objeto de la presente licitación podrá ser adjudicado al o a los licitantes que presenten la mejor propuesta.



**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

No se deberá omitir ninguno de los renglones que integra las partidas, ya que esto será motivo para desechar la propuesta.

**III. COSTO DE PARTICIPACIÓN Y DISPOSICIÓN DE LAS BASES**

Con fundamento en los Artículos 55 y 56 Fracción XX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación y Servicios del Estado de Chihuahua y Artículo 49 del Reglamento de la Ley, las personas interesadas en la presente licitación **podrán revisar las bases en la página oficial de la UTCJ: <https://www.utcj.edu.mx/Transparencia/Paginas/Licitaciones.aspx>** ; y en la Dirección electrónica <https://contrataciones.chihuahua.gob.mx>.

Los interesados a participar en la licitación deberán cubrir el costo de participación el cual deberá realizarse mediante transferencia electrónica o depósito a nombre de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, a través del banco HSBC, a la cuenta 4014288161, clabe interbancaria 021164040142881619, referenciando en el recibo correspondiente el número de proceso licitatorio y el nombre de la persona física o moral. La cantidad no reembolsable de **20 UMA** diaria, dicho **recibo de pago o comprobante de transferencia de pago, es requisito y deberá presentarse en la propuesta para participar en la licitación**. La lista de participantes se integrará sin excepción alguna con aquellos que hayan cubierto el costo de participación de la licitación.

El mencionado recibo deberá indicar el número de la licitación y el nombre de la persona física o moral que desea participar, de no contar con dichos datos o no coincidir con los datos de la licitación o persona que participa, será suficiente para desechar su propuesta.

**A) PERSONALIDAD Y ACREDITACIÓN DE LOS LICITANTES**

La personalidad de la empresa y de la persona que suscribe las propuestas se acreditará mediante el Certificado de Registro en el Padrón de Proveedores de Bienes y Servicios de la Administración Pública Estatal (2024), siempre y cuando la información de la documentación que lo respalda no haya sufrido a esta fecha modificación alguna.

En caso de que la persona que presenta los sobres de las propuestas técnicas y económicas en el acto de apertura de sobres, sea distinta a las referidas en el párrafo anterior deberán presentar dentro del sobre de propuestas técnicas, poder simple en original, otorgado por quien tenga facultades para concederlo, donde se le faculta para la entrega de los sobres de propuestas en dicho acto, y copia simple de la identificación con fotografía de quien otorga el poder, así como de la persona designada ha dicho acto.

**B) VISITA A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Deberá realizarse la visita a las instalaciones de la Universidad el día 02 de septiembre a las 09:00 hrs, para conocer las condiciones técnicas existentes siendo el punto de reunión la entrada del edificio "M", de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, con domicilio Ave. Universidad Tecnológica 3051, Col. Lote Bravo II, C.P. 32695, en Ciudad Juárez, Chihuahua. El responsable de dirigir la visita y de emitir la constancia de visita, es el Lic. José Andrés Chávez Rivera, Subdirector de Servicios Administrativos de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez.

Se tomará en cuenta la visita a las instalaciones la cual será considerada como elemento de evaluación dada la complejidad del servicio.

Para el ingreso a las instalaciones de la Universidad, los visitantes deberán presentar su identificación oficial al personal de vigilancia.



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

En el acto de presentación y apertura, la empresa o persona que presente la propuesta, deberá presentar un escrito en el que su firmante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada.

**IV. JUNTA DE ACLARACIONES**

De conformidad con el artículo 58 y 59 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y artículo 53 y 54 del Reglamento de la Ley, **la Junta de Aclaraciones sobre el contenido de las bases tendrá verificativo el día 04 de septiembre de 2024, en punto de las 13:00 horas**, en la sala de juntas de la Secretaría Académica de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, con domicilio Ave. Universidad Tecnológica 3051, Col. Lote Bravo II, C.P. 32695, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

Asimismo, como se señala en el artículo 59 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua las **solicitudes de aclaración** podrán enviarse por mensajería al Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, con domicilio Ave. Universidad Tecnológica 3051, Col. Lote Bravo II, C.P. 32695, en Ciudad Juárez, Chihuahua, y/o enviarse por correo electrónico a **más tardar veinticuatro horas antes** de la fecha y hora en que se realice la **junta de aclaraciones** y además deberán estar acompañadas del escrito en el que expresen su interés por participar en la licitación, el cual deberá contener con fundamento en el artículo 53 IV párrafo del Reglamento de La Ley Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua de los siguientes datos y requisitos: **Nombre y Domicilio del licitante, Registro Federal de Contribuyentes, así como, en su caso, nombre de su apoderado o representante. Tratándose de personas morales, además se señalará la descripción del objeto social de la empresa. En el caso de personas físicas, indicarán su actividad empresarial;** así como de una versión electrónica de las mismas en formato Word (.doc, .docx, no imagen) y PDF del documento original con copia a los siguientes correos:

[ariel\\_diazdeleon@utcj.edu.mx](mailto:ariel_diazdeleon@utcj.edu.mx),

[francisco\\_reza@utcj.edu.mx](mailto:francisco_reza@utcj.edu.mx),

[luis\\_lopezf@utcj.edu.mx](mailto:luis_lopezf@utcj.edu.mx)

[jose\\_chavezr@utcj.edu.mx](mailto:jose_chavezr@utcj.edu.mx)

debiendo enviar simultáneamente la información. Cuando se envíe por correo electrónico **deberá escribir la leyenda "Preguntas para Licitación UTCJ-LP-002-2024" acompañada del nombre del participante**, lo cual permitirá su clasificación e integración para facilitar su respuesta en la junta de aclaraciones. Con fundamento en el Artículo 53 del Reglamento de la Ley, las solicitudes de aclaración deberán plantearse de manera concisa y estar directamente vinculadas con los puntos contenidos en las bases de la presente licitación, indicando el numeral, partida o punto específico con el cual se relaciona. Las solicitudes que no cumplan con los requisitos señalados así como las que vayan orientadas a proponer cambios a los requisitos técnicos, podrán ser desechadas por la convocante. **Sólo se dará respuesta a las preguntas recibidas a más tardar 24 horas antes de la fecha y hora en que se vaya a realizar la Junta de Aclaraciones.**

La convocante tomará como hora de recepción de las solicitudes de aclaración que los licitantes presenten personalmente, la que indique el sello de recepción, ubicado en el "Edificio M" (Torre Administrativa) de la UTCJ, tratándose de las solicitudes que se envíen por correo electrónico la hora que registre el sistema de correo, las cuales deberán ser presentadas en formato Word.

Las solicitudes de aclaración que sean recibidas con posterioridad al plazo previsto, no serán contestadas por la convocante por resultar extemporáneas.



**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**V. ACTO DE ENTREGA Y APERTURA DE PROPUESTAS**

De conformidad con el artículo 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y artículo 56 al 61 de su Reglamento, la recepción de propuestas técnicas y económicas se llevará a cabo el día **13 de septiembre de 2024 a las 13:00 horas**, con la presencia de los licitantes, previo registro de los mismos, en sala de juntas de Secretaría Académica, ubicada en el edificio "M", segunda planta, de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, con domicilio en Ave. Universidad Tecnológica 3051, Col. Lote Bravo II, C.P. 32695, en Ciudad Juárez, Chihuahua; en **dos sobres cerrados de forma inviolable, debidamente identificados con los datos de la licitación y del licitante o de los licitantes en forma conjunta**; en uno presentará la propuesta técnica y en el otro la propuesta económica.

La apertura de las propuestas técnicas y económicas se llevará a cabo en una sola etapa. Se procederá a la apertura de las propuestas técnicas, realizándose una revisión **cuantitativa** de los documentos solicitados aceptándose para su revisión detallada, en caso de incumplimiento de alguno de los documentos será motivo de descalificación en el mismo acto.

A continuación se procederá a la apertura de los sobres que contengan las propuestas económicas de los licitantes que hubieren entregado sus documentos completos mencionados en el párrafo anterior. Una vez abiertas las propuestas técnicas y económicas se llevará a cabo una revisión detallada de ambas por el área requirente.

Las propuestas técnicas y económicas deben estar escritas en idioma español, los montos deberán ser descritos en pesos moneda nacional, sin borraduras, tachaduras o enmendaduras. No se aceptarán proposiciones con precios escalonados.

Una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos, estas no podrán retirarse o dejarse sin efecto, por lo que se consideran vigentes dentro del presente procedimiento de licitación hasta su conclusión.

En este acto la convocante levantará el acta correspondiente, fijará la fecha de fallo y hará constar las proposiciones aceptadas y sus importes; así como aquellas que hubieran sido rechazadas y las causas que lo motivaran. El acto de fallo se realizará en la fecha indicada, previo dictamen del organismo solicitante en la que se hará constar el resultado de la revisión detallada.

**La devolución de la propuesta económica, se realizará exclusivamente a las personas que ostenten la representación de los licitantes, dentro de los quince días posteriores a la emisión del fallo adjudicatario; fuera de este caso, los documentos originales para cotejo serán devueltos en este mismo acto a la persona que presente la propuesta.**

**Toda la documentación de las proposiciones técnicas y económicas deberá estar foliada y firmada en todas las hojas autógrafamente por el representante legal de la empresa, así como en papel membretado.**

Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez  
Av. Universidad Tecnológica. 3051,  
Col. Lote Bravo II, C.P. 32695,  
Ciudad Juárez, Chihuahua, México  
Atn: Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios  
Licitación UTCJ-LP-002-2024  
Servicio de Mantenimiento del Edificio "C"



**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**VI. EMISIÓN DEL FALLO**

De conformidad con los artículos 61 Fracción V ,67 y 59 penúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y los artículos 68 al 70 de su Reglamento, previa emisión del dictamen técnico y económico presentado por el área requirente de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, conforme las propuestas presentadas, se emitirá el fallo a favor del licitante que habiendo presentado una **propuesta solvente**, es decir, que cumpla con todo lo solicitado en éstas bases, Acta de aclaraciones y anexos, así como que ofrezca el mejor precio y las mejores condiciones para la Universidad de los bienes requeridos; lo anterior siempre y cuando no exceda del presupuesto autorizado para la adquisición de los bienes objeto de la presente licitación, asentándose todo lo anterior en el acta correspondiente en la que se harán constar las propuestas aceptadas para su revisión detallada, así como aquellas que hubiesen sido rechazadas y las causas que lo motivaron, además del proveedor y monto adjudicado.

En el acto del fallo, el convocante indicará por escrito a los licitantes la información acerca de las razones por las cuales su propuesta, en su caso, no fue elegida; lo cual, quedará registrado en el acta del fallo de la licitación, que firmarán los participantes que acudan, a quienes se entregará copia de la misma.

Contra la resolución que contenga el fallo no procederá recurso alguno, pero si inconformidad acorde al artículo 113 y 114 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y su Reglamento.

**VII. FIRMA DE LOS CONTRATOS**

De conformidad con los artículos 78 al 82 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y los artículos 68 al 70 de su Reglamento, los contratos que deban formalizarse como resultado de su adjudicación, se suscribirán en un término no mayor de 10 días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubiere notificado al proveedor el fallo correspondiente.

El proveedor a quien se hubiere adjudicado el contrato, perderá en favor del convocante la garantía que hubiere otorgado si, por causas imputables a él, la operación no se formaliza dentro del plazo arriba referido, pudiéndose adjudicar el contrato al licitante que haya presentado la segunda mejor opción, siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al diez por ciento, en caso contrario se iniciará otro procedimiento de licitación.

Se podrán rescindir administrativamente los contratos en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del proveedor. Asimismo, se podrán dar por terminados anticipadamente por razones de interés general fundadas, dando aviso al proveedor cuando menos con cinco días hábiles de anticipación.

No se celebrarán contratos con personas físicas o morales que se ubiquen en los supuestos del **Artículo 86 y 103** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**VIII. GARANTÍAS**



**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

De conformidad con los artículos 79 Fracción XI, 84 fracciones I y II, y 85 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y el artículo 86 de su Reglamento, se solicitarán las siguientes garantías:

**A) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

Con fundamento el Artículo 84 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación y Servicios del Estado de Chihuahua, por lo que deberá ser constituida por el licitante ganador una fianza en moneda nacional emitida por una institución nacional legalmente autorizada y acreditada en territorio nacional, a favor de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, por un importe equivalente al 10% del monto máximo contratado antes del Impuesto al Valor Agregado.

**B) GARANTÍA DE ANTICIPO**

Con fundamento el Artículo 84 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación y Servicios del Estado de Chihuahua, deberá presentar la garantía de anticipo, esta se otorgará previamente al acto de recepción de los bienes o servicios o a más tardar en la fecha establecida en el contrato por un total del 50%.

**IX. INSTRUCCIONES PARA ELABORAR LAS PROPUESTAS**

**El licitante que desee participar deberá presentar sólo una propuesta.**

A efecto de agilizar el acto de presentación y apertura de propuestas, se sugiere que los documentos entregados sean identificados mediante carátula, debidamente separados y entregados en orden conforme a lo solicitado en estas bases, indicando el documento a que se refiere.

Asimismo, se adjuntan anexos, que pueden servir de base para la elaboración de sus propuestas, los cuales podrán ser entregados debidamente firmados y llenados en el mismo formato, o bien, transcribirse en papel membretado del participante, siempre y cuando se respete cuando menos el contenido de los mismos.

La totalidad de los documentos presentados por el participante deberán estar foliados y ser firmados autógrafamente en todas sus hojas por quien se acredite con facultades para ello, en papel membretado del licitante.

**A) PROPUESTA TÉCNICA**

Deberá presentarse en un sobre cerrado de manera inviolable, debidamente identificado con los datos del participante en el que se haga la aclaración de tratarse de la propuesta técnica, misma que deberá estar foliada en su totalidad y firmada autógrafamente por el representante legal, el no cumplir con cualquiera de los requisitos antes descritos será causal de desechamiento y deberá integrarse con lo siguiente:



**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

1. Tratándose de Personas Morales, original o copia certificada y copia simple de Acta Constitutiva y sus modificaciones si las hubiere, así como el Poder Notariado donde consten las facultades del mandatario para obligar a la persona moral otorgado por quien tenga facultades para dárselo. En caso de persona física original y copia del Acta de Nacimiento y en su caso, original y copia del Poder del Representante en caso de aplicar.
2. En el caso de las MIPYMES para efectos del artículo 66, segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, deberán presentar Constancia Original y Copia para cotejo del Documento expedido por la autoridad competente que determine su estratificación como micro, pequeña o mediana empresa; o bien un escrito en el cual manifiesten bajo protesta de decir verdad, la estratificación a la que pertenece.
3. En caso de presentación conjunta deberá de apegarse y presentar de acuerdo a lo establecido en el artículo 63 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y el artículo 62 de su reglamento, y adjuntar su proposición en papel membretado.
4. Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes emitida por el Servicio de Administración Tributaria.
5. Currículum de la empresa participante, en el cual demuestre su capacidad técnica y compruebe dedicarse al giro correspondiente, en papel membretado y debidamente firmado por el representante legal.
6. Copia de una identificación oficial con fotografía vigente de la persona facultada para suscribir las propuestas.
7. Copia simple del registro vigente del Sistema de Información Empresarial Mexicano (SIEM) o la cámara que le aplique.
8. **Anexo "UNO"**. - Documento en papel membretado del participante que deberá incluir el listado de los bienes que servirán para la prestación del servicio que deberán ser de calidad en base a lo considerado en el "**Anexo UNO**" de estas bases y debidamente firmado de aceptación en todas sus hojas. Con ello el participante se obliga a entregar propuestas libres de vicios ocultos, daños y perjuicios.
9. **Anexo "A"**. - Manifestación escrita de no encontrarse en los supuestos de los **artículos 86 y 103** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, elaborada en papel membretado de su empresa y debidamente firmado por el representante legal de la empresa. (incluido en estas bases)
10. **Anexo "B"**. - Carta que manifieste la aceptación del lugar, tiempos y condiciones para la entrega para la prestación del servicio, en papel membretado de su empresa y debidamente firmado por el representante legal. Con ello el participante se obliga a prestar el servicio en los plazos señalados. (incluido en estas bases).
11. **Anexo "C"**. - Manifestación por escrito donde se indique el nombre del domicilio en Ciudad Juárez o lugar de radicación, el cual será para uso **EXCLUSIVO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES** y llevar a cabo el cumplimiento de las obligaciones que contraiga con relación a la presente licitación, debidamente firmado. Así mismo, se hace la aclaración que esta dirección no necesariamente tendrá que ser una sucursal. (incluido en estas bases)



**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

12. **Anexo "D".** - Manifestación por escrito donde se indique que se asistió o no a la Junta de Aclaraciones y donde manifieste sujetarse a los términos dispuestos en dicha junta y en las presentes bases. (incluido en estas bases)
13. **Anexo "E".** - Carta que manifieste el lugar en que la empresa participante cuenta con una sucursal dentro del territorio nacional, indicando dirección, horario y teléfono. (incluido en estas bases).
14. **Anexo "F".** - Carta donde mencione la garantía del servicio ofertado, incluyendo del mismo, y que en caso de ser necesario, tendrá la atención inmediata y aplicará la garantía con el que cuenta el servicio. (incluido en estas bases).
15. **Anexo "G".** - Escrito donde el proveedor se obliga a recuperar por el personal autorizado de la empresa, el sobre cerrado que contenga su propuesta económica por haber presentado propuesta técnica insolvente, en un plazo no mayor a 30 días hábiles contados a partir de la notificación del "Fallo" adjudicatorio de esta licitación. (incluido en estas bases)
16. **Anexo "H".** - Deberá presentar un escrito donde manifieste, estar conforme en ajustarse a las leyes y reglamentos aplicables en el presente procedimiento, a los términos de las bases de la licitación, sus anexos, las modificaciones que en su caso se hayan efectuado, a la o las juntas de aclaraciones, a las garantías que deben otorgarse y al **modelo de contrato**, de acuerdo al formato del **Anexo "H"** (incluido en estas bases).
17. Copia simple de dos o más facturas y/o contratos que amparen operaciones de la naturaleza que son motivo de esta licitación y que el participante haya tenido con cualquier entidad de gobierno y/o la iniciativa privada, que acredite su capacidad técnica y financiera. Dichos documentos deberán corresponder a no más de 1 año de antigüedad. (En caso de ser copias simples deberá estar legible el nombre o logotipo de la empresa, así como las cantidades y contenidos de documentos que su representada presente).
18. Constancia actualizada y vigente en sentido **POSITIVO** de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social. (en caso de no tener trabajadores manifestarlo mediante escrito). En caso de que los empleados estén bajo el esquema de subcontratación, deberá incluir para este apartado la documentación de cumplimiento de obligaciones en esta materia de la empresa subcontratante, según corresponda y el contrato debidamente firmado con el cual acredite dicho supuesto.
19. Constancia actualizada y vigente en sentido **POSITIVO** de Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales del Servicio de Administración Tributaria (32-D).
20. Copia simple de la última declaración anual del ejercicio fiscal, encontrándose al corriente con sus obligaciones fiscales según la calendarización del Servicio de Administración Tributaria, así como del recibo de pago de la línea de captura según sea el caso, esto con el objeto de comprobar que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, así como la permanencia en el mercado.
21. Copia simple de las tres últimas declaraciones parciales vigentes, según el régimen en el que se encuentre, encontrándose al corriente con sus obligaciones fiscales según la calendarización del Servicio de Administración Tributaria y anexar copia del recibo de pago de la línea de captura, según sea el caso.



**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

22. Estados financieros anuales del 2023 con firma autógrafa del Contador Público, o de quien esté facultado para elaborar y estructurar la información financiera, así como la del Representante Legal de la empresa, en los cuales acredite un capital contable mínimo del 10% del valor máximo a contratar de las partidas en las que participe.
23. Copia simple de Identificación oficial y Cédula Profesional de quien suscribe los estados financieros, Contador Público, o de quien esté facultado para elaborar y estructurar la información financiera.
24. Documento denominado "Anexo UNO" debidamente firmado de aceptación en todas sus hojas. Así como la inclusión en papel membretado de su empresa, de cualquier característica o información adicional a las solicitadas en el anexo.
25. Carta compromiso donde manifieste que, en caso de ser necesario, tendrá la atención inmediata y aplicará la garantía con que cuenta el bien adquirido, hasta que sea recibido a satisfacción del usuario.
26. Contar con la constancia vigente del Padrón de Proveedores del Gobierno del Estado de Chihuahua.

**NOTAS:**

- **CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 61 FRACCIÓN III DE LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y ARTÍCULO 61 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EL NO CUMPLIR CON CUALQUIERA DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS, ASÍ COMO LA AUSENCIA TOTAL DE FOLIO EN LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA, SERÁN CAUSAL DE DESECHAMIENTO. EN EL CASO DE QUE ALGUNA O ALGUNAS HOJAS DE LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS CAREZCAN DE FOLIO Y SE CONSTATE QUE LA O LAS HOJAS NO FOLIADAS MANTIENEN CONTINUIDAD Y EN EL SUPUESTO DE QUE FALTE ALGUNA HOJA Y LA OMISIÓN PUEDA SER CUBIERTA CON INFORMACIÓN CONTENIDA EN LA PROPIA PROPUESTA O CON LOS DOCUMENTOS DISTINTOS A LA MISMA, NO SERÁ CAUSAL DE DESECHAMIENTO.**
- **TODOS LOS DOCUMENTOS ANTES MENCIONADOS DEBERÁN CONTENER LA FIRMA AUTÓGRAFA EN ORIGINAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.**

***Los documentos certificados serán devueltos al siguiente día hábil del Acto de Presentación y Apertura de Propuestas a solicitud del licitante, previo a su cotejo siempre y cuando se acompañe de copia simple legible correspondiente al documento presentado.***

**B) PROPUESTA ECONÓMICA**

Deberá presentarse en un sobre cerrado de manera inviolable debidamente identificado con los datos del participante en el que se haga la aclaración de tratarse de la propuesta económica misma que deberá estar foliada en su totalidad manteniendo la continuidad del folio de su propuesta técnica, el no cumplir con cualquiera de los requisitos antes descritos será causal de desechamiento y deberá integrarse con lo siguiente:



**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

1. **Anexo "DOS"**. - Podrá presentarse en el formato denominado "Anexo DOS" o Propuesta Económica de estas bases, y en papel membretado del participante, manteniendo las especificaciones proporcionadas por la convocante, además las especificaciones propuestas por el licitante en columnas separadas como se indica en el anexo denominado Anexo "DOS" incluido en estas bases, y cotizando el precio unitario sin considerar el Impuesto al Valor Agregado y el importe total de los bienes licitados en moneda nacional y debidamente firmado. No se aceptarán propuestas con precios escalonados. Los precios cotizados deberán cubrir los costos de los bienes, así como gastos inherentes a la entrega, impuestos, seguros, fianzas, derechos, licencias, fletes, empaques, carga, descarga y cualquier otro que pudiera presentarse.
2. **USB**. - Deberá presentar **USB** con el documento en formato Excel (.xls, .xlsx) del contenido del "Anexo DOS", de forma electrónica y editable propiamente identificado con los datos de la empresa y el número de la licitación. La información contenida en el USB deberá ser igual a la presentada en forma impresa.

**NOTAS:**

- **CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 61 FRACCIÓN III DE LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y ARTÍCULO 61 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EL NO CUMPLIR CON CUALQUIERA DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS, ASÍ COMO LA AUSENCIA TOTAL DE FOLIO EN LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA, SERÁN CAUSAL DE DESECHAMIENTO. EN EL CASO DE QUE ALGUNA O ALGUNAS HOJAS DE LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS CAREZCAN DE FOLIO Y SE CONSTATE QUE LA O LAS HOJAS NO FOLIADAS MANTIENEN CONTINUIDAD Y EN EL SUPUESTO DE QUE FALTE ALGUNA HOJA Y LA OMISIÓN PUEDA SER CUBIERTA CON INFORMACIÓN CONTENIDA EN LA PROPIA PROPUESTA O CON LOS DOCUMENTOS DISTINTOS A LA MISMA, NO SERÁ CAUSAL DE DESECHAMIENTO.**
- **TODOS LOS DOCUMENTOS ANTES MENCIONADOS DEBERÁN CONTENER LA FIRMA AUTÓGRAFA EN ORIGINAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.**

**X. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

De conformidad con el artículo 64 al 66 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y artículo 63 al 67 de su Reglamento, la convocante para efectuar la evaluación de las propuestas, verificará que las mismas incluyan la información y documentos solicitados en las bases de la licitación, se utilizará el criterio de evaluación binaria, mediante el cual se adjudica a la persona que cumpla los requisitos establecidos por la convocante y oferte el precio más bajo.

Se evaluará el precio presentado por cada licitante, corroborando que se hayan considerado en los precios cotizados los gastos de entrega, derechos, impuestos y tiempo de validez de la oferta.

Se analizará en las propuestas que el servicio requerido pueda ser realizado en el lugar y plazo señalados en el numeral XIV, con las especificaciones de carácter técnico requeridas en las presentes bases.

Las propuestas que satisfagan todos los aspectos señalados anteriormente se calificarán como solventes y, por lo tanto, solo estas serán consideradas para el análisis, desechándose las restantes.



**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**XI. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

De conformidad con el artículo 56 Fracción XI y XIV y 64 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y artículo 64 y 67 de su Reglamento, la adjudicación del contrato correspondiente se hará **A UN SOLO PROVEEDOR**, conforme a lo señalado en las presentes bases.

Una vez hecha la evaluación de las propuestas, el contrato se adjudicará a la persona licitante cuya oferta resulte solvente porque reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes y, por tanto, satisfacen la totalidad de los requerimientos de la convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo.

En relación al supuesto anterior si dos o más proveedores presentan proposiciones iguales en precio, el contrato se adjudicará mediante sorteo de insaculación que se realizará en presencia de los miembros del Comité.

**XII. ANTICIPO Y FORMA DE PAGO**

Para el **Contrato de Adquisición** derivado de la presente Licitación se otorgará un anticipo del 50%.

Una vez adjudicado el contrato y posterior a la entrega de los bienes objeto de la presente licitación; y a la presentación de las garantías solicitadas en el **numeral VIII, Inciso A) y B)**, la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez realizará el pago, siempre y cuando el proveedor adjudicado entregue a la Dirección de Administración y Finanzas de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, la factura correspondiente, cumpliendo con todos los lineamientos fiscales de facturación solicitados por la Universidad.

De conformidad con el Artículo 87 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, los pagos se harán dentro de los **20 días hábiles** posteriores a la entrega de la factura respectiva.

**XIII. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS BIENES**

El licitante que resulte ganador deberá prestar los servicios licitados del 17 de septiembre al 17 de noviembre del 2024, en las instalaciones de la UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CIUDAD JUÁREZ, con domicilio en Ave. Universidad Tecnológica 3051, Col. Lote Bravo II, C.P. 32695, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

Además, deberá garantizar que los servicios se presten en tiempo y forma, comprometiéndose a responder de los daños y perjuicios que pudieran resultar por la prestación de dichos servicios.

**XIV. MODIFICACIONES**

Ninguna de las condiciones contenidas en estas bases, ni las propuestas presentadas, podrán ser negociadas o modificadas una vez iniciado el procedimiento de esta licitación.



**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

Conforme con el Artículo 88 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación y Servicios del Estado de Chihuahua, la dependencia podrá dentro de su presupuesto aprobado y disponible, por razones fundadas, explícitas y con aprobación del comité correspondiente, acordar el incremento del monto del contrato o de la cantidad de bienes arrendamientos y servicios solicitados mediante modificaciones a sus contratos vigentes, siempre que las modificaciones no rebasen, en conjunto el 30% del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en los mismos y el precio de los bienes, arrendamientos o servicios sea igual al pactado originalmente.

**XV. DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS**

La propuesta del participante que incurra en una o varias de las siguientes situaciones estará sujeto a una posible descalificación:

- a) Si no cumple con alguno de los requisitos especificados en las bases de esta licitación o incurre en violaciones a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua
- b) Si se comprueba que tiene acuerdo con otros participantes para elevar el precio de los bienes sometidos a este procedimiento.
- c) Si se encuentra dentro de los supuestos del **artículo 86 y 103** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua
- d) Si no respeta la totalidad del contenido de los anexos al transcribirse al papel membretado del licitante.
- e) La presentación de más de una oferta en su propuesta.
- f) No cotizar la totalidad de los bienes o servicios requeridos en la partida única.

Las propuestas desechadas permanecerán bajo custodia de la convocante al menos quince días hábiles contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación.

**XVI. PENAS CONVENCIONALES**

Con fundamento en el Artículo 89 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación y Servicios del Estado de Chihuahua, y 98 de su reglamento, en caso de incumplimiento del contrato o atraso en la entrega de los bienes, la convocante además de hacer efectiva la garantía de cumplimiento otorgada por el concursante, podrá aplicar la rescisión prevista por la ley de la materia en su Artículo 90, o bien optar por imponer las penalidades en los términos del artículo 87 Párrafo Cuarto de la propia ley:

- a) Por la entrega extemporánea de los bienes, se aplicará una sanción del 0.5% (cero punto cinco por ciento) sobre el valor de los bienes no entregados por cada día de retraso imputable al proveedor, hasta un límite igual al monto del cheque de garantía de cumplimiento del contrato, contados a partir del día siguiente en que venza el plazo de entrega de los bienes
- b) Por cancelación de los bienes antes de la fecha pactada para su entrega, se le aplicará al proveedor una sanción igual al 10% (diez por ciento) del valor antes del Impuesto al Valor Agregado de los bienes cancelados.
- c) Por cancelación de los bienes después de la fecha pactada para su entrega se aplicará al proveedor una sanción igual al 10% (diez por ciento) del valor antes del Impuesto al Valor Agregado de los bienes cancelados.



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**XVII. DECLARACIÓN DE LICITACIÓN DESIERTA**

Con fundamento en el Artículo 70 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el Comité de Adquisiciones declarará desierta la presente licitación, cuando en el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas, ningún proveedor se presente para participar o cuando ninguna de las propuestas presentadas reúnan los requisitos exigidos en las presentes bases, o bien, cuando los precios de los bienes que conforman la propuesta se encuentren notoriamente inaceptables o fuera del alcance del presupuesto en la partida correspondiente.

**XVIII. INCONFORMIDADES Y RECURSOS**

Las inconformidades y recursos que en su caso hagan valer los licitantes en la presente licitación, deberán apegarse a los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y su Reglamento, y presentarlos en la Secretaría de la Función Pública, ubicada en calle Victoria 310, Zona Centro en la Ciudad de Chihuahua.

Lo no previsto en las bases o en la convocatoria para la presente licitación será resuelto por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, de conformidad con la Ley de la materia y su Reglamento.

**Estas bases son emitidas por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CIUDAD JUÁREZ a los 31 días del mes de agosto del año 2024; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 26, 27, 28, 29 y 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el Artículo 50 y demás relativos y aplicables de su Reglamento.**



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**

**No. UTCJ-LP-002-2024**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**DR. ARIEL DÍAZ DE LEÓN HERRERA  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS  
Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LA  
UNIVERSIDAD TÉCNOLÓGICA DE CIUDAD JUÁREZ**



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

XIX. **ANEXOS**



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**ANEXO "A"**

LICITACIÓN: UTCJ-LP-002-2024

31 de agosto del 2024

Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez  
Av. Universidad Tecnológica #3051  
Col. Lote Bravo II, C.P. 32695  
Ciudad Juárez, Chih.,  
Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios:

El que suscribe, (nombre completo del subscriptor del documento) en mi carácter de Representante Legal de la empresa (nombre o razón social completa de la empresa licitante), manifiesto bajo protesta de decir verdad; que mi representada no se encuentra dentro de ninguno de los supuestos del **Artículo 86 y 103** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua; manifestando con ello que mi representada es una persona (moral o física), con la aptitud y capacidad suficiente para ofrecer propuestas o celebrar contratos con entes públicos.

Así mismo, declaro bajo protesta de decir verdad y me comprometo a cumplir con las disposiciones que me sean requeridas por la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, en el ámbito de sus atribuciones.

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL PARTICIPANTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE**

**NOTA:** La presente manifestación; deberá estar incluido en el folio de la propuesta y presentarse en papel membretado del Licitante y con la firma autógrafa del Representante Legal del Licitante que ostente los poderes y facultades para ello.



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**ANEXO "B"**

LICITACIÓN: UTCJ-LP-002-2024  
31 de agosto del 2024

Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez  
Av. Universidad Tecnológica #3051  
Col. Lote Bravo II, C.P. 32695  
Ciudad Juárez, Chih.,  
Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios:

El que suscribe, (nombre completo del subscriptor del documento) en mi carácter de Representante Legal de la empresa (nombre o razón social completa de la empresa licitante), manifiesto bajo protesta de decir verdad; que acepto el plazo, lugar y condiciones para la entrega de los materiales objeto de la presente licitación; según se mencionan en las bases de las mismas.

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL PARTICIPANTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE**

**NOTA:** La presente manifestación; deberá estar incluido en el folio de la propuesta y presentarse en papel membretado del Licitante y con la firma autógrafa del Representante Legal del Licitante que ostente los poderes y facultades para ello.



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"

**ANEXO "C"**

LICITACIÓN: UTCJ-LP-002-2024  
31 de agosto del 2024

Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez  
Av. Universidad Tecnológica #3051  
Col. Lote Bravo II, C.P. 32695  
Ciudad Juárez, Chih.,  
Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios:

En relación a la Licitación No. \_\_\_\_\_, relativa a \_\_\_\_\_,  
manifiesto bajo protesta de decir verdad que se señala domicilio y teléfono en Ciudad -----, Chih., para  
oír y recibir notificaciones y documentos relacionados con el cumplimiento y ejecución del objeto de  
la presente licitación siendo el siguiente:

**DOMICILIO**

Calle: \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_  
Código Postal: \_\_\_\_\_  
Ciudad: \_\_\_\_\_

**TELÉFONO EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA:**

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL PARTICIPANTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE**

**NOTA:** La presente manifestación; deberá estar incluido en el folio de la propuesta y presentarse en papel membretado del Licitante y con la firma autógrafa del Representante Legal del Licitante que ostente los poderes y facultades para ello.



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**ANEXO "D"**

LICITACIÓN: UTCJ-LP-002-2024

31 de agosto del 2024

Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez  
Av. Universidad Tecnológica #3051  
Col. Lote Bravo II, C.P. 32695  
Ciudad Juárez, Chih.,  
Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios:

En relación a la Licitación No. \_\_\_\_\_, relativa a \_\_\_\_\_  
manifiesto bajo protesta de decir verdad que:

- ✓ Se asistió a la Junta de Aclaraciones Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_, y que mi representada se compromete a sujetarse a los términos dispuestos en el Acta de Junta de Aclaraciones y en las bases que rigen el presente procedimiento.

*(En caso de no haber asistido será obligación del proveedor solicitar copia del Acta de Junta de Aclaraciones para llenado de este ANEXO)*

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL PARTICIPANTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE**

**NOTA:** La presente manifestación; deberá estar incluido en el folio de la propuesta y presentarse en papel membretado del Licitante y con la firma autógrafa del Representante Legal del Licitante que ostente los poderes y facultades para ello.



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**ANEXO "E"**

LICITACIÓN: UTCJ-LP-002-2024  
31 de agosto del 2024

Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez  
Av. Universidad Tecnológica #3051  
Col. Lote Bravo II, C.P. 32695  
Ciudad Juárez, Chih.,  
Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios:

El que suscribe, (nombre completo del subscriptor del documento) en mí carácter de Representante Legal de la empresa (nombre o razón social completa de la empresa licitante), manifiesto bajo protesta de decir verdad; que contamos con una sucursal para atención al cliente en la ciudad de \_\_\_\_\_, con los siguientes datos:

Nombre: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_  
Horario: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_

Lo anterior; según se solicita en las bases de la presente licitación.

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL PARTICIPANTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE**

**NOTA:** La presente manifestación; deberá estar incluido en el folio de la propuesta y presentarse en papel membretado del Licitante y con la firma autógrafa del Representante Legal del Licitante que ostente los poderes y facultades para ello.



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**ANEXO "F"**

LICITACIÓN: UTCJ-LP-002-2024

31 de agosto del 2024

Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez  
Av. Universidad Tecnológica #3051  
Col. Lote Bravo II, C.P. 32695  
Ciudad Juárez, Chih.,

**Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios:**

El que suscribe, (nombre completo del subscriptor del documento) en mí carácter de Representante Legal de la empresa (nombre o razón social completa de la empresa licitante), manifiesto bajo protesta de decir verdad; que las garantías de los bienes para la presente licitación son las siguientes:

Duración: \_\_\_\_\_

Bajo los siguientes términos:

---

---

---

Lo anterior; según se solicita en las bases de la presente licitación.

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL PARTICIPANTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE**

**NOTA:** La presente manifestación; deberá estar incluido en el folio de la propuesta y presentarse en papel membretado del Licitante y con la firma autógrafa del Representante Legal del Licitante que ostente los poderes y facultades para ello.



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL**  
**No. UTCJ-LP-002-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**ANEXO "G"**

LICITACIÓN: UTCJ-LP-002-2024  
31 de agosto del 2024

**Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez**  
**Av. Universidad Tecnológica #3051**  
**Col. Lote Bravo II, C.P. 32695**  
**Ciudad Juárez, Chih.,**  
**Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios:**

Por este conducto con respecto al procedimiento de licitación pública número UTCJ-LP-002-2024, relativa al servicio de mantenimiento del edificio "C" menor de cerámica dañada del edificio "C", requerido por la Subdirección de Servicios Administrativos, me obligo a recuperar a través de personal autorizado de la empresa (nombre o razón social completa de la empresa licitante) el sobre cerrado que contiene mi propuesta económica, por haber resultado insolvente mi propuesta técnica, en un plazo no mayor a 30 días hábiles contados a partir de la notificación del "Fallo" adjudicatorio de esta licitación.

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL PARTICIPANTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE**

***NOTA:*** La presente manifestación; deberá estar incluido en el folio de la propuesta y presentarse en papel membretado del Licitante y con la firma autógrafa del Representante Legal del Licitante que ostente los poderes y facultades para ello.



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DE CIUDAD JUÁREZ

**CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL  
No. UTCJ-LP-002-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "C"**

**ANEXO "H"**

LICITACIÓN: UTCJ-LP-002-2024  
31 de agosto del 2024

Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez  
Av. Universidad Tecnológica #3051  
Col. Lote Bravo II, C.P. 32695  
Ciudad Juárez, Chih.,  
Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios:

El que suscribe C. \_\_\_\_\_ en mi carácter de representante legal, en relación con la Licitación Pública No. UTCJ-LP-002-2024, manifiesto, estar conforme en ajustarme a las leyes y reglamentos aplicables en el presente procedimiento, a los términos de las bases de la licitación, sus anexos, las modificaciones que en su caso se hayan efectuado, a la o las juntas de aclaraciones, a las garantías que deben otorgarse y al modelo de contrato, del cual anexo la primer página del formato proporcionado al final de las bases con antefirma.

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL PARTICIPANTE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE**

**NOTA:** La presente manifestación; deberá estar incluido en el folio de la propuesta y presentarse en papel membretado del Licitante y con la firma autógrafa del Representante Legal del Licitante que ostente los poderes y facultades para ello.

## “ANEXO UNO” (PROPUESTA TÉCNICA)

Ciudad Juárez, Chih., a 31 de agosto 2024

El participante asume el compromiso de cumplir con todos y cada uno de los requerimientos establecidos en este documento y las presentes bases, así como la entrega de los bienes en la forma, tiempo y lugares requeridos bajo las siguientes características:



Proyecto:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO “C”**

PARTID A	NOMBRE	CANTIDAD SOLICITAD A	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TECNICAS MÍNIMAS
1	<b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO “C”</b>	<b>SERVICIO</b>	<b>SERVICIO</b>	<p><b>Suministro e instalación:</b></p> <p>1. Cerámica en Pisos de Baños</p> <p>Área Total: 210 m<sup>2</sup></p> <p>Especificaciones:</p> <p>Tipo de Cerámica: Cerámica blanca, emboquillado de 2 mm.</p> <p>Boquilla: Sin arena, color blanco-perla.</p> <p>Incluye: Boquilla, adhesivo, cortes, desperdicios, material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.</p> <p>2. Cerámica en Pisos de Salones</p>

				<p>Área Total: 1799 m<sup>2</sup></p> <p>Especificaciones:</p> <p>Tipo de Cerámica: Cerámica blanca, emboquillado de 2 mm.</p> <p>Boquilla: Sin arena, color blanco-perla.</p> <p>Incluye: Boquilla, adhesivo, cortes, desperdicios, material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.</p> <p>3. Cerámica en Pisos de Pasillos</p> <p>Área Total: 546.80 m<sup>2</sup></p> <p>Especificaciones:</p> <p>Tipo de Cerámica: Cerámica blanca, emboquillado de 2 mm.</p> <p>Boquilla: Sin arena, color blanco-perla.</p> <p>Incluye: Boquilla, adhesivo, cortes, desperdicios, material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.</p> <p>4. Cerámica en Pisos de Escalones</p> <p>Área Total: 280 m<sup>2</sup></p> <p>Especificaciones:</p> <p>Tipo de Cerámica: Cerámica blanca, emboquillado de 2 mm.</p> <p>Boquilla: Sin arena, color blanco-perla.</p> <p>Incluye: Boquilla, adhesivo, cortes, desperdicios, material, mano de obra,</p>
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.</p> <p>5. Cerámica en Pisos de Área de Elevador</p> <p>Área Total: 415.50 m<sup>2</sup></p> <p>Especificaciones:</p> <p>Tipo de Cerámica: Cerámica blanca, emboquillado de 2 mm.</p> <p>Boquilla: Sin arena, color blanco-perla.</p> <p>Incluye: Boquilla, adhesivo, cortes, desperdicios, material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.</p> <p>6. Zoclo en Pasillos, Escaleras y Baños</p> <p>Área Total: 680 m<sup>2</sup></p> <p>Especificaciones:</p> <p>Incluye: Boquilla, adhesivo, cortes, desperdicios, material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.</p>
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ANTECEDENTES

El Edificio C de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, siendo el más grande de la institución, ha servido como un núcleo vital para diversas actividades académicas y administrativas durante más de 25 años. Desde su inauguración, ha sido testigo de un uso intensivo, operando ininterrumpidamente desde las 7:00 a.m. hasta las 10:00 p.m., albergando una amplia gama de funciones que van desde aulas de clase hasta oficinas administrativas.

Dado el elevado tránsito diario y el desgaste natural por el paso del tiempo, las cerámicas del piso en diversas áreas del edificio han mostrado signos de deterioro significativo. Esto no solo afecta la estética del lugar, sino también la seguridad de los usuarios. En consecuencia, la universidad ha decidido llevar a cabo un proceso de licitación para el remozamiento menor de las cerámicas dañadas, con el objetivo de garantizar un entorno seguro y adecuado para la comunidad universitaria.

Este remozamiento es esencial para mantener la integridad y funcionalidad del edificio, asegurando que continúe sirviendo a sus usuarios de manera eficiente y segura. La intervención debe ser llevada a cabo con la mayor precisión y celeridad posible, considerando la constante actividad del edificio.

### **DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO O BIEN**

El servicio de remozamiento menor de las cerámicas de los pisos dañados en el Edificio C de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez abarca la renovación y restauración integral de los pisos en diversas áreas críticas del edificio. Este proceso es fundamental para mantener la seguridad y la funcionalidad del edificio, asegurando que continúe sirviendo a la comunidad universitaria de manera eficiente.

#### **1. Cerámica en Pisos de Baños**

Área Total: 210 m<sup>2</sup>

Descripción Detallada:

La renovación de los pisos en los baños incluye la instalación de cerámica blanca de alta calidad, con un emboquillado de 2 mm para garantizar la uniformidad y el acabado profesional. La boquilla utilizada será sin arena, en color blanco-perla, asegurando un aspecto limpio y elegante. El servicio abarca todos los aspectos del trabajo, desde la provisión de materiales, incluyendo la cerámica, boquillas, y adhesivos, hasta la ejecución de cortes precisos y la gestión de desperdicios. Además, se empleará mano de obra calificada, utilizando las herramientas y equipos necesarios para garantizar una instalación duradera y de alta calidad. P.U.O.T.

#### **2. Cerámica en Pisos de Salones**

Área Total: 1799 m<sup>2</sup>

Descripción Detallada:

En los salones de clase, se instalará cerámica blanca, siguiendo el mismo estándar de emboquillado de 2 mm, lo que no solo proporcionará un acabado estéticamente agradable sino que también asegurará la resistencia y la durabilidad del piso. La boquilla seleccionada, en color blanco-perla y sin arena, se aplicará con precisión para evitar cualquier acumulación de suciedad y para mantener la integridad del diseño. El servicio incluye no solo la colocación de la cerámica y la boquilla, sino también todos los cortes necesarios, el manejo adecuado de los desperdicios, y la disposición completa de las herramientas y equipos requeridos. Esto garantizará que los salones mantengan un entorno limpio, seguro y apropiado para el aprendizaje. P.U.O.T.

#### **3. Cerámica en Pisos de Pasillos**

Área Total: 546.80 m<sup>2</sup>

Descripción Detallada:

Los pasillos del Edificio C, que soportan un tránsito constante y elevado, serán renovados con cerámica blanca de alta durabilidad. El emboquillado de 2 mm se utilizará para asegurar una colocación firme y resistente al desgaste. La boquilla sin arena en color blanco-perla se empleará para mantener la estética del área, facilitando la limpieza y evitando el deterioro prematuro. La ejecución del trabajo incluirá desde el suministro de todos los materiales hasta la realización de cortes precisos y la disposición adecuada de

los desperdicios generados durante el proceso. La mano de obra empleada estará capacitada para garantizar una instalación que soporte el tráfico diario del edificio. P.U.O.T.

#### 4. Cerámica en Pisos de Escalones

Área Total: 280 m<sup>2</sup>

Descripción Detallada:

La intervención en los escalones del Edificio C se llevará a cabo con la misma cerámica blanca utilizada en otras áreas, asegurando una continuidad visual y funcional. El emboquillado de 2 mm permitirá que la cerámica se adhiera correctamente a la superficie escalonada, reduciendo riesgos de accidentes. Se aplicará una boquilla sin arena de color blanco-perla, lo cual añadirá una capa adicional de seguridad y durabilidad a los escalones. El servicio incluirá no solo la instalación de la cerámica y la boquilla, sino también los cortes especializados, el manejo de cualquier desperdicio y la utilización de herramientas y equipos específicos para trabajar en áreas con estas características. P.U.O.T.

#### 5. Cerámica en Pisos del Área de Elevador

Área Total: 415.50 m<sup>2</sup>

Descripción Detallada:

En el área del elevador, se llevará a cabo la colocación de cerámica blanca con emboquillado de 2 mm, garantizando la resistencia y el acabado necesario para una zona de alto tránsito. La boquilla utilizada será sin arena y de color blanco-perla, asegurando que la estética del área esté en consonancia con el resto del edificio. Este trabajo incluirá desde el suministro de todos los materiales, como la cerámica, adhesivos y boquillas, hasta la realización de los cortes necesarios para un ajuste perfecto. Además, se gestionarán los desperdicios generados y se empleará mano de obra especializada, junto con las herramientas y equipos necesarios para asegurar una instalación precisa y duradera. P.U.O.T.

#### 6. Zoclo en Pasillos, Escaleras y Baños

Área Total: 680 m<sup>2</sup>

Descripción Detallada:

El zoclo que se instalará en pasillos, escaleras y baños se diseñará para complementar la nueva cerámica de los pisos, proporcionando un acabado uniforme y limpio. Este zoclo incluirá el uso de boquillas, adhesivos, y cortes especializados para asegurar que se ajuste perfectamente a los bordes y esquinas de las áreas designadas. El servicio también cubrirá el manejo de desperdicios, el suministro de todo el material necesario y la utilización de mano de obra especializada, herramientas y equipos para asegurar una colocación precisa y duradera. P.U.O.T.

Este servicio integral no solo mejorará la apariencia del Edificio C, sino que también garantizará que las áreas intervenidas sean seguras, duraderas y funcionales para todos los usuarios del edificio. Cada detalle, desde la elección de los materiales hasta la precisión en la instalación, será manejado con el más alto estándar de calidad para asegurar la satisfacción y seguridad de la comunidad universitaria.

1. Vigencia de la contratación:	Del 17 de Septiembre al 17 de Noviembre de 2024
---------------------------------	-------------------------------------------------

2. Forma de pago:	La forma y fecha de pago será mediante transferencia electrónica y de acuerdo con el artículo 87 de la LAASS, no podrá exceder de veinte días hábiles contados a partir de la entrega de la factura respectiva, previa entrega de los bienes o prestación de los servicios en los términos del pedido/contrato.
3. Administrador del pedido/contrato:	El administrador del pedido/contrato será el Lic. José Andrés Chávez Rivera, Subdirector de Servicios Administrativos.
4. Supervisor del pedido/contrato:	El supervisor del pedido/contrato será el Lic. Max Eleazar Beas Cervantes, Jefe del Departamento de Procesos Administrativos.
5. Cumplimiento:	La garantía (cheque de caja, cheque certificado, depósito en garantía, fianza o carta de crédito irrevocable) será a favor de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones, la garantía será por el 10% (diez por ciento) del monto máximo total del contrato, sin incluir el IVA.
6. Anticipo:	La garantía (cheque de caja, cheque certificado, depósito en garantía, fianza o carta de crédito irrevocable) será a favor de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, por la totalidad del monto otorgado como anticipo; la garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente.
7. Causales de rescisión:	<p>Serán causales de rescisión del pedido/contrato las siguientes:</p> <p>De acuerdo a lo señalado en los artículos 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez podrá rescindir administrativamente el pedido/contrato.</p> <p>Se considerarán causas imputables al proveedor para la rescisión del pedido/contrato las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• No entregar los bienes o servicios en los plazos previstos en la convocatoria de conformidad con los términos, condiciones y especificaciones indicados en el presente ANEXO.</li> <li>• Cuando el importe de las penalizaciones rebasen el 20% del importe del pedido/contrato, sin considerar el importe del Impuesto al Valor Agregado.</li> <li>• Las causales consideradas estrictamente en el pedido/ contrato</li> </ul>
8. Penas convencionales:	<p>En el supuesto de que el proveedor adjudicado incurriera en atraso en la entrega de los bienes o servicios materia de la convocatoria, la convocante procederá a la aplicación de <b>penas convencionales equivalentes al 0.5%</b> por cada día de atraso, proporcionalmente sobre el monto de los bienes no entregados, el plazo para computar dichas penas iniciará a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar la entrega.</p> <p>La aplicación de penas convencionales no podrá exceder del monto de la garantía de cumplimiento.</p>

9. Muestras físicas	Presentar muestra de la ceramica a utilizar para el servicio de mantenimiento del edificio "C"
10. Entregables	Reportes de servicio.
11. Reportes de servicio	Reportes de servicio.
12. Condiciones de entrega de los bienes	<p>El proveedor realizará la entrega de los bienes o servicios a entera satisfacción del área administrador, conforme a lo establecido en el pedido/contrato que se suscriba y su acreditación la realizará con la documentación soporte y la factura correspondientes.</p> <p>El proveedor entregará los bienes o servicios requeridos con estricto apego a las características, especificaciones técnicas y condiciones señaladas en el pedido/contrato respectivo.</p> <p>En el supuesto de que el área requirente detecte que el proveedor ha modificado las condiciones, términos o calidad establecidos para la compra de los bienes o servicios, procederá a rechazar los mismos y, en consecuencia, el administrador del contrato notificara al área contratante a efecto de que realice los trámites pertinentes para rescindir administrativamente el pedido/contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 de la Ley; con Independencia de las penas convencionales establecidas.</p>
13. Cláusula adicional o específica	N/A
14. Fecha límite de entrega	Del 17 de Septiembre al 17 de Noviembre de 2024

Para efectos de lo anterior, se designa como responsable a:

Nombre del servidor público	Cargo del servidor público	Rol en el proceso de contratación
Lic. José Andrés Chávez Rivera	Subdirección de Servicios Administrativos	Administrador

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL PARTICIPANTE

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE

**“ANEXO DOS”  
(PROPUESTA ECONÓMICA)**

Ciudad Juárez, Chih., a 31 de agosto de 2024

En atención a la licitación No. **UTCJ-LP-002-2024**; me permito presentar a ustedes la cotización de los bienes con las características indicadas en el anexo técnico UNO, de la presente licitación:

**NOMBRE DEL CLIENTE:**

---

**COTIZACIÓN EN FORMATO EXCEL**

- ✓ El importe total incluye el I.V.A., es en moneda nacional y permanecerá vigente durante el plazo de ejecución del contrato respectivo.
- ✓ El pago se realizará de acuerdo a lo establecido en estas bases.

**ATENTAMENTE**

---

**NOMBRE DEL PARTICIPANTE**

---

**NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE**

**Notas adicionales:**

*Los documentos denominados “ANEXO UNO” y “ANEXO DOS”; deberán presentarse en papel membretado del Licitante y deberán ser foliados y firmarse autógrafamente por el Representante Legal del Licitante que ostente los poderes y facultades para ello; en todas sus hojas.*

*El presente ANEXO DOS deberá presentarse en USB con el documento en formato Excel, propiamente identificado con los datos de la empresa y el número de la licitación.*