



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CIUDAD JUÁREZ, POR CONDUCTO DEL LIC. CARLOS ERNESTO ORTIZ VILLEGAS, EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y POR CONSIGUIENTE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA UNIVERSIDAD"; Y EL LIC. JOSÉ ANDRÉS CHÁVEZ RIVERA, SUBDIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL "ÁREA REQUIRENTE; Y POR LA OTRA PARTE, EL C. JORGE JOAQUIN JIMENEZ MEDINA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SERÁ DENOMINADO COMO "EL PROVEEDOR"; AMBAS PARTES SE RECONOCEN CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

**PRIMERA.** – El LIC. CARLOS ERNESTO ORTIZ VILLEGAS, en su carácter de Rector y por consiguiente representante legal de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, declara:

- a. Que su representada es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Chihuahua, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, cuyo objeto es impartir educación técnica superior, para formar profesionistas a los que se denominará técnico superior universitario, así como profesional asociado, en programas de continuidad de estudios para sus egresados y para los de otras instituciones de educación superior que impartan el mismo tipo educativo, que permitan a los estudiantes alcanzar el nivel académico de licenciatura, con aptitudes y conocimientos científicos y tecnológicos que coadyuven en la solución creativa de problemas, con un sentido de innovación y aplicación de avances científicos y tecnológicos, de acuerdo con lo previsto por el artículo 3º de su referida ley de creación.
- b. Que su representada fue creada por Decreto de fecha 10 de junio de 1999, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua el día 12 del mismo mes y año.
- c. Que de conformidad al artículo 14 de la Ley de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, en fecha 03 de noviembre del 2021, fue nombrado como Rector de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, por la C. Gobernadora Constitucional del Estado de Chihuahua Mtra. María Eugenia Campos Galván.
- d. Que el representante legal de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez es su Rector y, de conformidad a la Ley de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez y su estatuto orgánico, cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente contrato.
- e. Con fecha 01 de febrero de 2023, se emitió el fallo de la Licitación Pública Presencial No. UTCJ-LP-018-2022-BIS para el Mantenimiento de Aires, requerido por la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, con fundamento en los artículos 29 fracción X, 40, 51 fracción I, 55, 56, 58, 60, 64, 70 y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, 63 y 64 de su reglamento.
- f. Cuenta con presupuesto suficiente, aprobado y disponible para cubrir las erogaciones derivadas de la suscripción del presente instrumento tal y como lo señala el oficio de suficiencia presupuestal No. DAF-SP-54/2022, el cual será cubierto con Ingresos Propios, por la cantidad de \$1'200,000.00 (un millón doscientos mil pesos 00/100 moneda nacional) cantidad que ya incluye IVA, aplicada a la partida presupuestal 35701 relativa a instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramientas, el cual fue autorizado por la Dirección Administración y Finanzas.



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

- g. Con orden de compra número 11848 de fecha 14 de febrero del 2023, se solicitó el mantenimiento preventivo de unidades de refrigeración para 274 equipos instalados en los diferentes edificios de la Universidad.
- h. Que “LA UNIVERSIDAD” tiene su domicilio el ubicado en la avenida Universidad Tecnológica número 3051, de la colonia Lote Bravo II, C.P. 32695, en ciudad Juárez, Chihuahua.

**SEGUNDA. – “EL PRESTRADOR DE SERVICIOS”, declara BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

- a. Ser una persona física con capacidad jurídica y plenas facultades legales para contratar y obligarse en los términos del presente contrato, asimismo manifiesta que dentro de su Actividad Económica se encuentra la ejecución del objeto del presente contrato, y se identifica con credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral No. JMMDJR81121208H500.
- b. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número JIMJ811212N45 y con alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para percibir ingresos provenientes de la ejecución del objeto del presente contrato y se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales de conformidad con lo previsto por el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.
- c. Que se encuentra debidamente registrado en el Padrón de Proveedores de la Administración Pública Estatal.
- d. Que no se encuentra dentro de los supuestos establecidos en el artículo 86 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua.
- e. Que cuenta con los conocimientos profesionales y técnicos suficientes y dispone de los recursos técnicos, financieros y demás que sean necesarios para la ejecución del objeto del presente contrato. Asimismo, manifiesta que ha obtenido de las autoridades competentes los permisos, licencias, dictámenes y otros que sean necesarios para la ejecución del objeto del presente contrato.
- f. Que conoce el contenido y alcance de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y demás disposiciones relativas y aplicables, de tipo administrativas y legales, que norman la celebración y ejecución de este contrato y acepta someterse a las mismas sin reserva alguna, así como al contenido del presente.
- g. Que señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos relacionados con el cumplimiento y ejecución del objeto del presente contrato e incluye los de carácter legal y fiscal, el ubicado en Calle Real del Sol, número exterior 9140, con número interior 20, colonia Real del Sol, C.P. 32543, en Ciudad Juárez, Estado de Chihuahua.
- h. Reconoce que derivado de la firma de este contrato no existirá relación laboral alguna entre ella y “LA UNIVERSIDAD”.
- i. Que conoce como particular, que está sujeto a las sanciones administrativas que deben imponerse por el incumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley General de Responsabilidades Administrativas en relación con los actos de particulares vinculados por faltas administrativas graves, por lo que declara no encontrarse impedido ni inhabilitado para participar en el presente proceso administrativo, o participar en intereses de otra u otras personas que se encuentren impedidas o inhabilitadas para participar; que toda la información y documentación que presenta para participar es fehaciente y en general que se abstiene de realizar cualquier acto u omisión cuyo objeto o efecto sea



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

obtener un beneficio indebido u ocasionar un daño a la Hacienda Pública o al patrimonio de "LA UNIVERSIDAD".

Declara que es su voluntad llevar a cabo el presente acto jurídico.

**POR LO TANTO**, en consideración a las declaraciones anteriores, ambas partes se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad con la que actúan para celebrar el presente contrato de prestación de servicios y se obligan en los términos del presente contrato, y de lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua y de demás disposiciones que de ella deriven, se aplicarán supletoriamente los Codigos Civil y de Procedimientos Civiles del Estado del Estado de Chihuahua.

### CLAUSULAS

**PRIMERA. - OBJETO.** - "EL PROVEEDOR" se obliga para con "LA UNIVERSIDAD" a prestar el servicio de mantenimiento preventivo de unidades de refrigeración para 274 equipos instalados en los diferentes edificios de la Universidad, bajo los términos, características y condiciones de este Contrato, las bases de la licitación, su Anexo Técnico presentado por el Área Requiriente el cual forma parte integrante de este contrato, y la Propuesta Técnica y Económica presentada por "EL PROVEEDOR".

**SEGUNDA.** - En el servicio materia de este contrato, las partes deberán observar lo siguiente:

- I. Permitir que "EL PROVEEDOR" realice dentro de las instalaciones de "LA UNIVERSIDAD", las actividades relacionadas con el servicio, sin mayor costo que el pactado adelante.
- II. Pagar a "EL PROVEEDOR" la contraprestación acordada en la cláusula tercera de este contrato.
- III. "LA UNIVERSIDAD" supervisará, a través del Administrador de este contrato y supervisores que considere necesarios, que "EL PROVEEDOR" realice el servicio conforme a lo establecido en las características y especificaciones técnicas descritas en este Contrato, su Anexo Técnico presentado por el Área Requiriente y la Propuesta Técnica y Económica presentada por "EL PROVEEDOR".

**TERCERA. - PRECIO DEL SERVICIO CONTRATADO.**

"LA UNIVERSIDAD" pagará a "EL PROVEEDOR" el precio de \$1'061,007.45 (un millón sesenta y un mil siete pesos 00/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), calculado al 8% (ocho por ciento), por la cantidad de \$84,880.59 (ochenta y cuatro mil ochocientos ochenta pesos 59/100 moneda nacional), dando un total de \$1'145,888.04 (un millón ciento cuarenta y cinco mil ochocientos ochenta y ocho pesos 04/100 moneda nacional) reconociendo "EL PROVEEDOR" que dicho precio es fijo.

**CUARTA.- FORMA DE PAGO.**- Las partes convienen que el servicio se pague a su conclusión, el cual será en moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos, dentro de los primeros veinte días contra la entrega o envío de los recibos o, en su caso, facturas correspondientes, a nombre de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, con clave de registro federal de contribuyentes UTC990612B29, que cumpla con los requisitos fiscales establecidos en el artículo 29-A del Código Fiscal de la Federación, y serán enviadas al correo electrónico [proveedores@utcj.edu.mx](mailto:proveedores@utcj.edu.mx)., siempre y cuando la ejecución del objeto del presente contrato se realice conforme a lo pactado en el presente contrato, conforme a las bases de la licitación, la propuesta técnica y económica de "EL PROVEEDOR", conforme a las disposiciones administrativas aplicables que en su oportunidad señale la Dirección de Administración y Finanzas, y demás legislación y normatividad aplicable, y de conformidad por el Administrador de este contrato.



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

No obstante, lo anterior “LA UNIVERSIDAD” podrá retener cualquier pago parcial o totalmente en caso de que:

- a. Existan defectos en la realización de los servicios o trabajos contratados y que los mismos no hayan sido corregidos bajos los términos del presente contrato;
- b. Existan demandas de terceros o pruebas razonables que indiquen la posible presentación de dicha demanda, a menos que el “EL PROVEEDOR” provea una garantía aceptable por “LA UNIVERSIDAD” de que ello no ocurrirá;
- c. Incumplimiento de “EL PROVEEDOR” de realizar los pagos debidamente a los trabajadores o empleados por mano de obra, o a proveedores por materiales o equipo.

#### QUINTA. - VIGENCIA

El servicio objeto del presente contrato se llevará a cabo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.

**SEXTA. - LUGAR DÓNDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a prestar el servicio objeto de este contrato al que se refiere la cláusula Primera del presente contrato, a entera satisfacción de “LA UNIVERSIDAD” en sus instalaciones, ubicada en Av. Universidad Tecnológica No. 3051, Lote Bravo II, Ciudad Juárez, Chihuahua, 32695, México.

#### SÉPTIMA. - CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS.

- a. El objeto de este contrato, deberá realizarse con toda eficiencia, esmero y de calidad conforme a las bases de la licitación y su Anexo Técnico presentado por el Área Requirente
- b. El presente contrato no podrá ser modificado sin el consentimiento previo de ambas partes.

#### OCTAVA.- ENTREGABLES.

“EL PROVEEDOR” deberá entregar un reporte detallado en el que se informe los hallazgos, condiciones, así como imágenes de antes y después, además de realizar las pruebas y arranque del equipo del cual deberá estar en las temperaturas requeridas, el reporte deberá ser entregado no después de 3 días hábiles del servicio al Administrador de este contrato. El formato de reporte será proporcionado por el Departamento de Mantenimiento a “EL PROVEEDOR”.

#### NOVENA.- ADMINISTRACIÓN DEL SERVICIOS CONTRATADOS E INSPECCIÓN DE LA UNIVERSIDAD.

“LA UNIVERSIDAD” designa como administrador de este contrato al Lic. José Andrés Chávez Rivera, Subdirector de Servicios Administrativos, quien será responsable de:

- a. Supervisar y vigilar en todo momento que el mantenimiento se reciba conforme a la cláusula primera objeto del presente contrato.
- b. A efecto de liberar el pago respectivo, una vez que haya recibido a su plena satisfacción, los servicios objeto del presente contrato, el Subdirector de Servicios Administrativos remitirá a la Dirección de Administración y Finanzas, el escrito de “**Conformidad de haber recibido los servicios**”, en la fecha de corte correspondiente, ya sea en el sentido de haber recibido a satisfacción los servicios para liberar el pago, o informando los motivos existentes que en ese lapso le impiden liberar el mismo.



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

Este escrito deberá enviarse inmediatamente a la conclusión de los servicios, con el objeto de que la Dirección de Administración y Finanzas esté en posibilidad de continuar con el trámite de pago conforme a lo establecido en este contrato.

En dicho escrito se indicará con toda claridad que el servicio se recibió en los términos convenidos y si procede el pago correspondiente o, en su caso, especificar la procedencia de las penas convencionales que deberá cubrir "EL PROVEEDOR" y/o las deductivas que se deberán aplicar.

- c. Calcular y notificar tanto a "EL PROVEEDOR", así como a la Dirección Administración de Finanzas", las penas convencionales que se hubieran determinado.

**DÉCIMA. - CAMBIOS EN LOS TRABAJOS DEL SERVICIO CONTRATADOS.**

a. A los trabajos derivados del servicio contratado, podrán realizarse cambios o modificaciones con posterioridad a la celebración del presente contrato, sin que ello invalide al mismo, lo anterior ya sea mediante una Instrucción de cambio, siempre sujeto a las limitaciones establecidas. Ninguna solicitud de "EL PROVEEDOR" para obtener una compensación o tiempo adicional será válida sin la aprobación previa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD".

b. Todo cambio en la prestación del servicio contratado se llevarán a cabo bajo las disposiciones aplicables.

c. Si la instrucción de cambio prevé un ajuste al precio pactado, el ajuste se sustentará en uno de los siguientes métodos:

- (I) Aceptación mutua de una cantidad fija propiamente detallada y sustentada por información sustancial que permita su evaluación;
- (II) Precios unitarios establecidos en el presupuesto proporcionado por "EL PROVEEDOR" con base en el cual se celebró el presente Contrato; o
- (III) Costo a ser determinado en la forma que establezcan las partes y con una cuota fija o porcentaje que sea mutuamente aceptado.

**DÉCIMA PRIMERA. - RESPONSABILIDAD DE "EL PROVEEDOR".**

a. Sin limitar en forma alguna la generalidad de las disposiciones establecidas en el presente y relativas a la responsabilidad de "EL PROVEEDOR" y sin perjuicio de los términos y condiciones de las mismas, durante la vigencia de este contrato y en todo momento durante la ejecución de los servicios contratados, "EL PROVEEDOR" será directa y exclusivamente responsable frente a "LA UNIVERSIDAD" de todas y cualesquiera reclamaciones derivadas de lesiones o fallecimiento de cualquier persona o personas, daños a bienes y propiedad de terceros, causados en todo o en parte por actos u omisiones de "EL PROVEEDOR" o cualquier otra persona directa o indirectamente empleada por "EL PROVEEDOR" durante el tiempo en que este dedicado a la prestación del servicio contratado o en cualquier otra actividad asociada o relacionada con el presente contrato, siendo incluso responsable de daños y perjuicios debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, de conformidad con lo establecido en Código Civil del Estado de Chihuahua y la Ley Federal del Trabajo. Lo anterior en el entendido que "EL PROVEEDOR" deberá indemnizar y mantener a "LA UNIVERSIDAD" a salvo de todos y cualquier daño, perjuicios, costos, gastos, incluyendo honorarios de abogados y toda erogación relacionada e incurrida por "LA UNIVERSIDAD", ya sea directa o indirectamente como resultado de la responsabilidad de "EL PROVEEDOR" establecida en el presente contrato o cualquier disposición legal aplicable.



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

b. **“EL PROVEEDOR”** será igualmente responsable en forma única y exclusiva de proveer la cobertura de todos sus trabajadores y empleados ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS). Para estos efectos, así como al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), o de cualquier otra institución o dependencia que por ley deba proporcionar de beneficio a sus trabajadores o empleados, liberando a **“LA UNIVERSIDAD”** de cualquier obligación relacionada con estos conceptos o de cualquier otro que involucre a sus trabajadores o empleados que utilice para la prestación de los servicios que son objeto de este contrato.

c. Independientemente de lo establecido en otras disposiciones del presente contrato, a tal efecto **“EL PROVEEDOR”** indemnizará y mantendrá a salvo a **“LA UNIVERSIDAD”** de cualesquiera pérdidas, demandas, reclamaciones, pagos, juicios, acciones, restituciones y sentencias de cualquier naturaleza promovidas en su contra con motivo de cualquier acto u omisión de **“EL PROVEEDOR”** o de sus empleados o trabajadores sin limitarse al uso, manejo, descarga, almacenamiento o disposición de cualquier sustancia tóxica, residuo peligroso o material peligroso.

d. **“EL PROVEEDOR”** además conviene en defender y mantener a **“LA UNIVERSIDAD”** a salvo de cualquier daño, asumiendo por lo tanto toda la responsabilidad por todas y cada una de las quejas, demandas, contaminación, pérdidas, juicios, pagos, acciones, recuperaciones o sentencias, presentadas en contra de **“EL PROVEEDOR”**, por cualquiera de sus empleados, trabajadores o proveedores.

#### **DÉCIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDAD LABORAL.**

a. **“EL PROVEEDOR”** asumirá plena responsabilidad laboral por todo el personal que sea contratado por **“EL PROVEEDOR”** asignado a la realización de los servicios que son objeto de este contrato, y conviene en cumplir estrictamente con todas sus obligaciones, como patrón respecto a dicho personal, conforme a la Ley Federal del Trabajo; Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social; la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y todos los Reglamentos y disposiciones expedidas de conformidad con cualquier Ley aplicable, liberando a **“LA UNIVERSIDAD”** de toda responsabilidad laboral, administrativa, fiscal o de cualquier otra naturaleza.

b. **“EL PROVEEDOR”** conviene en indemnizar y en mantener a salvo a **“LA UNIVERSIDAD”** en caso de cualquier reclamación presentada por cualquier trabajador o empleado de **“EL PROVEEDOR”**, así como cualquier reclamación presentada por el Instituto Mexicano del Seguro Social o el Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por la falta de pago de **“EL PROVEEDOR”** de las cuotas respectivas.

#### **DÉCIMA TERCERA. - DAÑOS.**

a. **“EL PROVEEDOR”** será responsable de todo daño causado por dolo, negligencia u omisión que se cometan por sí o por alguno de sus empleados, trabajadores o proveedores, obligándose a resarcir el importe de los daños ocasionados.

b. **“EL PROVEEDOR”** se obliga a pagar a **“LA UNIVERSIDAD”** los daños y perjuicios que por negligencia o por la falta de cumplimiento de las obligaciones contraídas en este contrato, así como a los gastos y costos que se deriven de dicho incumplimiento o negligencia.

#### **DÉCIMA CUARTA. - INDEMNIZACIÓN**

En la mayor medida que lo permita la ley, **“EL PROVEEDOR”** indemnizará, defenderá y mantendrá libre y a salvo a **“LA UNIVERSIDAD”**, así como a sus funcionarios, agentes, consultores, empleados, trabajadores, representantes, voluntarios y aseguradores (los **“Sujetos de la Indemnización”**), empleando para ello asesoría razonablemente aceptable para **“LA UNIVERSIDAD”**, respecto y en



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

contra de toda reclamación, daño, pérdida y gastos (incluyendo honorarios legales y de peritos), derivada de la relación de trabajo que tenga con sus trabajadores o empleados, así como de cualquier otra naturaleza que se derive o que se relacione con los servicios contratados o con los trabajos tendientes a su realización. La indemnización de **"EL PROVEEDOR"** conforme a esta cláusula, incluirá cualquier reclamación por pérdidas que haga cualquier tercero persona física o moral, en contra de alguno de los sujetos de la Indemnización que derive de defectos, omisiones, o negligencia de los trabajos contratados, sin limitarse tan sólo a ello conforme a las especificaciones de los anexos de este contrato.

**DÉCIMA QUINTA. - CESIÓN**

a. Este contrato es obligatorio para ambas partes, por lo que ninguna de las mismas podrá ceder, traspasar o negociar este contrato, sin el consentimiento por escrito de la otra parte, **"EL PROVEEDOR"** no podrá ceder o negociar cualquier compensación adeudada o que se haga exigible conforme al contrato, sin el previo consentimiento expresado por escrito de **"LA UNIVERSIDAD"**.

b. **"EL PROVEEDOR"** no podrá subcontratar, ceder o traspasar por ningún motivo los trabajos que son objeto de este contrato.

**DÉCIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** Mediante notificación escrita a **"EL PROVEEDOR"**, con 1 día natural de anticipación, **"LA UNIVERSIDAD"** podrá dar por terminado el presente contrato en los siguientes casos:

- a. Cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados y, se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o
- b. Se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Función Pública o autoridad competente.

En estos supuestos **"LA UNIVERSIDAD"** reembolsará a **"EL PROVEEDOR"** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato correspondiente.

Lo anterior con fundamento en los artículos 91 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua y artículo 102 de su reglamento.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- PRORROGA.-** Las modificaciones del plazo pactado en el contrato para la prestación del servicio sólo procederá por caso fortuito, fuerza mayor o causas atribuibles a **"LA UNIVERSIDAD"**, la cual deberá dejar constancia que acredite dichos supuestos en el expediente de contratación respectivo. En ese caso no procederá aplicar a **"EL PROVEEDOR"** la pena convencional por atraso.

**DÉCIMA OCTAVA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.-** **"LA UNIVERSIDAD"** podrá rescindir el presente contrato de pleno derecho en forma administrativa y sin necesidad de declaración judicial.

Son causas de rescisión del presente contrato que **"EL PROVEEDOR"**:

- a. No realice el servicio en los plazos previstos de conformidad con los términos, condiciones y especificaciones indicados en el Anexo Técnico.



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

- b. Cuando el importe de las penalizaciones rebasen el 100% del importe del contrato, sin considerar el importe del Impuesto al Valor Agregado.
- c. Las causales consideradas estrictamente en el contrato
- d. Ejecute el objeto del presente contrato de manera deficiente, inoportuna o por no apearse a lo estipulado en el presente contrato.
- e. No observe la discreción debida respecto de la información a la que tenga acceso como consecuencia de la ejecución del objeto del presente contrato.
- f. Suspenda injustificadamente la ejecución del objeto del presente contrato o se niegue a subsanar los errores u omisiones que le hubiere señalado "LA UNIVERSIDAD".
- g. Se niegue a informar a "LA UNIVERSIDAD" sobre el avance en la ejecución del objeto del presente contrato.
- h. Impida el desempeño normal de labores de "LA UNIVERSIDAD" durante la ejecución del objeto del presente contrato.
- i. Si se comprueba que se encuentra en alguno de los supuestos previstos en el artículo 86 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua.
- j. Incumpla con cualquiera de las obligaciones establecidas en este contrato.
- k. Se encuentre en alguno de los supuestos establecidos como "Impedimento" de conformidad con lo pactado en este contrato.
- l. Se niegue, injustificadamente, a ejecutar el objeto del presente contrato.

El listado anterior es de carácter enunciativo, no limitativo.

Para los efectos a que se refiere esta cláusula, "LA UNIVERSIDAD" comunicará por escrito a "EL PROVEEDOR" el incumplimiento en que éste haya incurrido, para que en un término de un día hábil, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

El procedimiento se efectuará de acuerdo a lo que establece el artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua. "EL PROVEEDOR" deberá, en caso de proceder, a pagar los daños y perjuicios que se causaren por los motivos de rescisión señalados.

Si es "EL PROVEEDOR" quien decide rescindir el presente contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la resolución correspondiente.

**DÉCIMA NOVENA. – GARANTÍA.-** "EL PROVEEDOR", se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos en los artículos 84 fracción II, y 85 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, 86 y 88 de su Reglamento, la garantía.

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.** - Garantía (cheque de caja, cheque certificado, depósito en garantía, fianza o carta de crédito irrevocable) a favor de la Universidad Tecnológica de Ciudad Juárez, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, "EL PROVEEDOR", se obliga a otorgar a más tardar dentro de los 10 días hábiles siguientes a la firma del contrato una fianza por el 10% (diez por ciento) del monto máximo total del contrato, sin incluir el IVA.

Una vez cumplida las obligaciones de "EL PROVEEDOR", objeto del presente contrato, a satisfacción del Administrador del contrato, éste procederá a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales para que se dé inicio a los trámites para la liberación de la garantía que



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

hubiere otorgado “EL PROVEEDOR”.

**VIGÉSIMA.- PENAS CONVENCIONALES.-** Con fundamento en el artículo 89 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y 98 de su Reglamento, “LAS PARTES” pactan que en caso de que sin causa justificada exista atraso en las fechas de ejecución del objeto de este contrato, “EL PROVEEDOR” deberá pagar:

- 10% (diez por ciento diario del importe total del contrato de los servicios no entregados en tiempo y forma.

Las penalizaciones se calcularán tomando como base el precio ofertado antes del I.V.A., en ningún caso la suma de todas las penas convencionales aplicadas al proveedor podrá exceder del 10% de los servicios entregados o prestados fuera del plazo convenido.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - DE LOS DERECHOS DE AUTOR.**

Independientemente de la rescisión que pudiera aplicarse por el incumplimiento de las obligaciones contenidas en cualquiera de las cláusulas aquí estipuladas, “LA UNIVERSIDAD” podrá interponer las querellas y/o denuncias y ejercitar las acciones u omisiones en contra de quien lo estimen pertinente, de acuerdo con la Ley de Derechos de Autor, Ley de Propiedad Industrial y otras leyes aplicables. Así mismo será responsabilidad exclusiva de “EL PROVEEDOR”, responder en forma exclusiva, en caso de que, en el desarrollo del presente contrato, infrinja patentes y/o marcas registradas por terceros, quedando obligado a liberar a “LA UNIVERSIDAD”, de cualquier responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra naturaleza.

“LAS PARTES” acuerdan que este contrato no otorga a “EL PROVEEDOR” licencia alguna o cualquier otro tipo de derecho respecto de la propiedad intelectual de “LA UNIVERSIDAD”. “EL PROVEEDOR” se obliga a no comercializar, revelar a terceros, distribuir, regalar o de cualquier otro modo disponer de cualquier desarrollo de “LA UNIVERSIDAD” ni de cualquier materia o material excedente que sea resultado de la propiedad intelectual de la misma.

“LAS PARTES” acuerdan que cualquier material objeto de este contrato o cualquier otro que se llegue a desarrollar o a realizar en el cumplimiento del mismo o como resultado directo o indirecto del mismo, será propiedad única y exclusiva de “LA UNIVERSIDAD” y, desde este momento, “EL PROVEEDOR” reconoce que no tendrá derecho alguno sobre dichos materiales o desarrollos, ni intentará obtener algún tipo de título o registro de propiedad sobre los mismos, ni en México ni en el extranjero. “EL PROVEEDOR” acepta y se obliga a cooperar en todo lo que se requiera, suministrar a “LA UNIVERSIDAD” documentación satisfactoria con respecto a los materiales y desarrollos y a firmar todos los documentos y convenios necesarios o convenientes para obtener las patentes o registros de tales materiales o desarrollos en favor de “LA UNIVERSIDAD”.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- CUMPLIMIENTO.** “LAS PARTES”, se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de este contrato, a todas y a cada una de las cláusulas que lo integran, en los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y su Reglamento, y demás normas y disposiciones que le sean aplicables. “EL PROVEEDOR”, se compromete a cumplir el presente contrato y su Anexo Técnico por sí mismo y no podrá ceder o transferir a otra persona física o moral los derechos y obligaciones contenidos en este instrumento sin el consentimiento expreso de “LA UNIVERSIDAD”, quien será la responsable de verificar y vigilar el cumplimiento de los derechos y obligaciones del presente contrato.



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

**VIGÉSIMA TERCERA.- TRANSPARENCIA.-** Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4, fracción III, de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; 1 quinto párrafo, 3 fracciones II, VIII, IX y XXVIII, 4, 6 segundo párrafo, 21, 26, 27 y 28 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, **“LAS PARTES”** son conformes en que prevalece el principio de máxima publicidad para el debido ejercicio del derecho a la transparencia, de manera que, los datos del presente contrato estarán a disposición del público para su consulta, cuando así sea solicitado, conforme al procedimiento de acceso a la información. Por lo anterior, la información en posesión de **“LA UNIVERSIDAD”** derivada del presente contrato es pública y solo podrá ser reservada temporalmente por razones de orden público, seguridad nacional, seguridad y salud pública y/o para proteger derechos de terceros. **“EL PROVEEDOR”** manifiesta que es de su conocimiento el derecho que le asiste para manifestar su oposición de que su nombre y datos personales se incluyan en la publicación de la información que, de conformidad con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, **“LA UNIVERSIDAD”** este obligada a publicar o proporcionar, en la inteligencia de que la falta de aquella, conlleva su consentimiento para que la información se publique sin supresión de dichos datos, con excepción de los sensibles, en la medida en que ello no impida conocer la información general del contrato, cuando la publicación se haga por medios electrónicos.

**VIGÉSIMA CUARTA. - LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN.**

a. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este Contrato, las partes se regirán por las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua y su reglamento, el Código Civil del Estado de Chihuahua y expresamente se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial Bravos, Estado de Chihuahua, por lo que renuncian a cualesquiera otros derechos de jurisdicción que pudieren corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra circunstancia.


b. Este Contrato contiene el total entendimiento de las partes del mismo con respecto al objeto de este contrato. Cualquier término o disposición contenida en este Contrato que pueda ser determinada como inválida, no aplicable bajo alguna circunstancia en cualquier jurisdicción, no deberá afectar la validez o la aplicación del resto de los términos y disposiciones del mismo (las que continuarán en vigor y efectos) o la validez y aplicación de la citada disposición o término en cuestión, en otra circunstancia o jurisdicción.

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LOS QUE EN EL INTERVINIERON, HABIÉNDOSE MANIFESTADO ENTENDIDOS Y CONFORMES CON EL CONTENIDO DEL MISMO Y, PREVIA SU EXPLICACIÓN Y FUERZA LEGAL, DECLARAN QUE ASÍ LO OTORGAN, RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD POR TRIPLICADO EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, EL DÍA 14 DEL MES DE FEBRERO DE 2023.**

**“LA UNIVERSIDAD”**

**“EL PROVEEDOR”**

  
LIC. CARLOS ERNESTO ORTIZ VILLEGAS  
RECTOR

  
C. JORGE JOAQUIN JIMENEZ MEDINA  
REPRESENTANTE LEGAL



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

"REVISÓ Y APROBÓ"

LIC. FRANCISCO JAVIER REZA PACHECO  
ABOGADO GENERAL

"REVISÓ"

DR. ARIEL DÍAZ DE LEÓN HERRERA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

"ÁREA REQUERENTE  
Y ADMINISTRADOR"

LIC. JOSÉ ANDRÉS CHÁVEZ RIVERA  
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Con esta foja "CONTINUA" EL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "LA UNIVERSIDAD" Y POR LA OTRA PARTE, EL C. JORGE JOAQUIN JIMENEZ MEDINA, A QUIEN SE LE DENOMINA COMO "EL PROVEEDOR", suscrito el día 14 del mes de febrero del año 2023.



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

## ANEXO TÉCNICO

### MANTENIMIENTO DE AIRES

#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

La institución cuenta con 271 unidades paquete y 17 mini Split, ubicados en los diferentes edificios e instalaciones de la Institución, con el propósito de proporcionar un clima adecuado para el desarrollo de las funciones académicas y administrativas siendo esta una ciudad en la que la temperatura desciende hasta los -10 grados centígrados en invierno y alcanza temperaturas de 45 grados centígrados en verano, la climatización de las áreas resulta fundamental por temas de salud, seguridad y correcto desarrollo de la actividad por lo que es necesario que los equipos funciones en óptimas condiciones de operación normal y continua, lo que implica un mantenimiento continuo y a detalle acorde a las características e indicaciones de fabricante de cada uno de ellos.

Esta universidad cuenta con solo 2 técnicos con capacitación básica referente al mantenimiento de estas unidades, las cuales por su complejidad y diferencias requieren de mano de obra calificada para la atención de las distintas necesidades, así como herramientas de trabajo e insumos con los que no se cuenta en los inventarios del Departamento de Mantenimiento.

Por lo anterior descrito resulta necesario la contratación de un proveedor externo que cuente con las certificaciones, capacitaciones, recomendaciones y experiencia en trabajos de alta complejidad y volumen.

#### DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO O BIEN

##### Mantenimiento Preventivo para Unidades Paquete Listados en este "ANEXO":

- Revisión de estado físico de contactores, terminales y compresores. En caso de encontrar algún componente dañado se tendrá que
- Reportar a Productos Marine de México y reemplazar una vez que se tenga autorización.
- Reapriete de tornillería del desconectador y contactores.
- Verificar que no se encuentre ningún tipo de recalentamiento de terminales en contactores.
- Limpieza de tablero con dieléctrico.
- Revisar que no s encuentre falsos contactos
- Reporte de unidades con protecciones faltantes o dañadas.
- Limpieza de desconectador.
- Tomar lecturas de voltaje, amperaje y presión de etapa 1 y 2.
- Revisión de que se cuenten con las tapas reemplazar en caso de ser necesario.
- Revisión de fugas en pivotes de válvula de acceso.



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

- Revisión de vibración en aspas y tubería del sistema.
- Revisión de desagüe de condensado en evaporador.
- Tomar niveles de aceite de 1 a 2 etapas.
- Revisar fugas, golpes, circulación de aire en serpentín de condensador.
- Revisión de rotación y balanceo de aspas.
- Revisar fugas en refrigerante y circulación de aire.
- Revisar y lubricar chumaceras, flecha y polea.
- Suministro en instalación de bandas (Lubricación) y revisar tensión adecuada.
- Verificación de trampa y charola que se encuentre limpias.
- Cambio de filtros de aire.
- Limpiar serpentines.
- Inspeccionar baleros y ruidos del motor
- Recarga de gas en caso de ser requerido.
- Corrección de fugas.
- Las demás que indique el fabricante de cada equipo para su mantenimiento.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MINI SPLIT LISTADOS EN ESTE "ANEXO":**

- Limpieza general de la unidad
- Limpieza de condensador con Foam Cleaner.
- Lubricación de motores de condensadores y evaporador.
- Revisión y prevención de falsos contactos.
- Revisión de amperaje y voltajes comparado los valores del fabricante.
- Revisión de presión del refrigerante y ajuste de este.
- Revisión de protecciones del equipo.
- Arranque de equipo y verificación de su correcto funcionamiento.
- Recarga de gas en caso de ser requerido.

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten initials in blue ink]*



UTCJ/AG/DAF/SSA/LP/11-2023

- Corrección de fugas.
- Las demás que indique el fabricante de cada equipo para su mantenimiento.

Los servicios se deben de realizar en 2 ocasiones por quipo con antelación a los inicios de temporadas de calor y temperaturas bajas, según programación en conjunto con el Departamento de Mantenimiento de instalaciones acorde a las necesidades programáticas de la Institución.

Se deberá entregar un reporte detallado en el que se informe los hallazgos, condiciones, así como imágenes de antes y después, además de realizar las pruebas y arranque del equipo del cual deberá estar en las temperaturas requeridas, el reporte deberá ser entregado no después de 3 días hábiles del servicio. El formato de reporte será proporcionado por el Departamento de Mantenimiento al proveedor.

**PLAZOS DE ENTREGA:** Acorde a la realización y programación del servicio.

**CONDICIONES DE ENTREGA:** N/A

**LUGAR DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

Ave. Universidad Tecnológica #3051 Col. Lote Bravo II C.P. 32695. Entrega física en la Subdirección de Servicios Administrativos.

**VIGENCIA:** 01 de enero del 2023 al 31 de diciembre del 2023

**PENALIZACIONES:** \*\*\*\*\*

**ACTIVIDADES DEL ADMINISTRADOR:** Será responsable de vigilar el puntual cumplimiento de los criterios establecidos en el contrato, autorizar el pago puntual de la factura del prestador del servicio o proveedor.